

**Dizajn Centar
Inzeniring**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL/ FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП за град
Свети Николе, К.О. Свети Николе,
Општина Свети Николе**

Изготвил:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Кавадарци

ТЕХ БР. 3804
јануари 2021

Број: 0818-50/150020200253107

Датум и време: 26.10.2020 г. 11:03:17

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија, со број Р.003/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 16.12.2016 со важност до 16.12.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ
увоз-извоз Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0015

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



"DIZAJN CENTAR INZENERING" TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20**), а во врска со изработка на ДУП за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП за град Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Трајче Грков, дипл. инж. арх
Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх.

Планерите се должни ДУП-от да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Ката Петковска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: **0.0565**

Издадено на: 15.02.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
За дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП за град
Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

Инвеститор: Општина Свети Николе

Локација: К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

Целна група: -Општина Свети Николе
-Сопственици на приватно земјиште

Име на документот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП за град
Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

1.Предмет на програмата

Предмет на оваа задача е:

Плански опфат со површина од 8,19ха.

К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

-Намена на површини:

А – ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1 – Домување во куќи

А2 – Домување во згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и П+1 кат)

Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравствена и социјална заштита

В3 – Култура

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Местоположба

Локацијата на планскиот опфат се наоѓа во централниот дел на град Свети Николе, односно планскиот опфат е дел од Блок 12,

плански опфат 12.1 според ГУП на град Свети Николе, дел од УЕ 4 – Општина Свети Николе.

Граница на опфатот

Границата на опфатот е дефинирана:

- ▶ на север границата на опфатот се движи по оската на улицата „Кочо Рацин“;
- ▶ на југ планскиот опфат се движи по оската на Горобинска река;
- ▶ на запад границата на планскиот опфат се движи по оската на улицата „Крсте Мисирков“;
- ▶ на исток границата на опфатот се движи по оската на улицата „Плоштад Илинден“.

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

X=7578636.1885 Y=4636088.4354
X=7578611.3677 Y=4636091.4618
X=7578602.0041 Y=4636092.6719
X=7578565.2680 Y=4636097.4193
X=7578511.2231 Y=4636104.2950
X=7578489.4498 Y=4636107.2174
X=7578449.6600 Y=4636113.7938
X=7578396.0621 Y=4636124.2279
X=7578387.7104 Y=4636125.3706
X=7578365.5442 Y=4636128.1610
X=7578333.0474 Y=4636130.8529
X=7578281.8490 Y=4636134.3312
X=7578254.6985 Y=4636136.1630
X=7578234.6239 Y=4636137.5959
X=7578209.8806 Y=4636140.0202
X=7578185.6463 Y=4636143.0872
X=7578152.9313 Y=4636147.2277
X=7578135.4328 Y=4636148.7812
X=7578121.3284 Y=4636148.5285
X=7578110.2232 Y=4636147.3570
X=7578092.2278 Y=4636143.5767
X=7578039.5984 Y=4636126.1289
X=7577994.7915 Y=4636111.0787
X=7578239.2581 Y=4636035.5621
X=7578244.2033 Y=4636037.2577
X=7578254.4729 Y=4636039.0312
X=7578261.0904 Y=4636039.0151
X=7578265.7216 Y=4636038.4700
X=7578270.0267 Y=4636037.3356
X=7578275.6016 Y=4636034.7799
X=7578279.5745 Y=4636032.2697
X=7578282.6498 Y=4636029.8338
X=7578285.7123 Y=4636026.8585
X=7578288.9709 Y=4636022.8575
X=7578291.9451 Y=4636018.1856
X=7578298.7003 Y=4636010.9401

X=7578306.8314 Y=4636005.5911
X=7578316.6642 Y=4636002.2469
X=7578326.5070 Y=4636000.8953
X=7578336.2532 Y=4636002.5451
X=7578354.1518 Y=4636004.4514
X=7578377.6930 Y=4636006.8603
X=7578388.6360 Y=4636006.9593
X=7578408.8118 Y=4636006.6453
X=7578427.1081 Y=4636004.9624
X=7578443.5829 Y=4636002.3701
X=7578454.8891 Y=4635999.5621
X=7578471.8313 Y=4635995.1869
X=7578484.9320 Y=4635990.8821
X=7578494.2503 Y=4635987.2647
X=7578500.2358 Y=4635983.9710
X=7578512.0471 Y=4635975.9320
X=7578521.3070 Y=4635972.4582
X=7578527.5670 Y=4635971.2083
X=7578535.0367 Y=4635970.2469
X=7578543.6036 Y=4635970.4769
X=7578560.3663 Y=4635974.3409
X=7578569.3578 Y=4635978.3651
X=7578576.9947 Y=4635981.5646
X=7578586.0027 Y=4635985.2639
X=7578593.5824 Y=4635987.0059
X=7578600.5325 Y=4635987.5926
X=7578604.9625 Y=4635987.2893
X=7578612.3327 Y=4635985.9124
X=7578617.5950 Y=4635982.7642
X=7578631.9428 Y=4636011.8763
X=7578636.1024 Y=4636023.4679
X=7578638.8883 Y=4636029.8449
X=7578641.4677 Y=4636035.6462
X=7578644.3270 Y=4636040.4918
X=7578647.4442 Y=4636045.7742
X=7578652.1694 Y=4636053.7817
X=7578655.5434 Y=4636058.8244
X=7578673.1537 Y=4636085.7030

Големина на опфатот

Големината на опфатот изнесува 8,19ха.

Намена на просторот

Содржината и намената на просторот на опфатот треба да биде во согласност со потребите за нормално функционирање на еден ваков простор и тоа се:

А – ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

A1 – Домување во куќи

A2 – Домување во згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и П+1 кат)

Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравствена и социјална заштита

В3 – Култура

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

2. Причини за донесување на документацијата

Со изработката на ДУП за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП за град Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, треба да се обезбедат нови површини за градба со наведената намена, како и со компатибилните намени на неа во согласност со важечките стандарди и прописи.

3. Цел од донесување на документот

Целта на овој план е предвидување на нови површини за градба, како и формирање градежни парцели и потребни паркинг простори.

ДУП за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП за град Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

4. Методологија

Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП за град Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, треба да се изработи во една фаза:

- Предлог на план

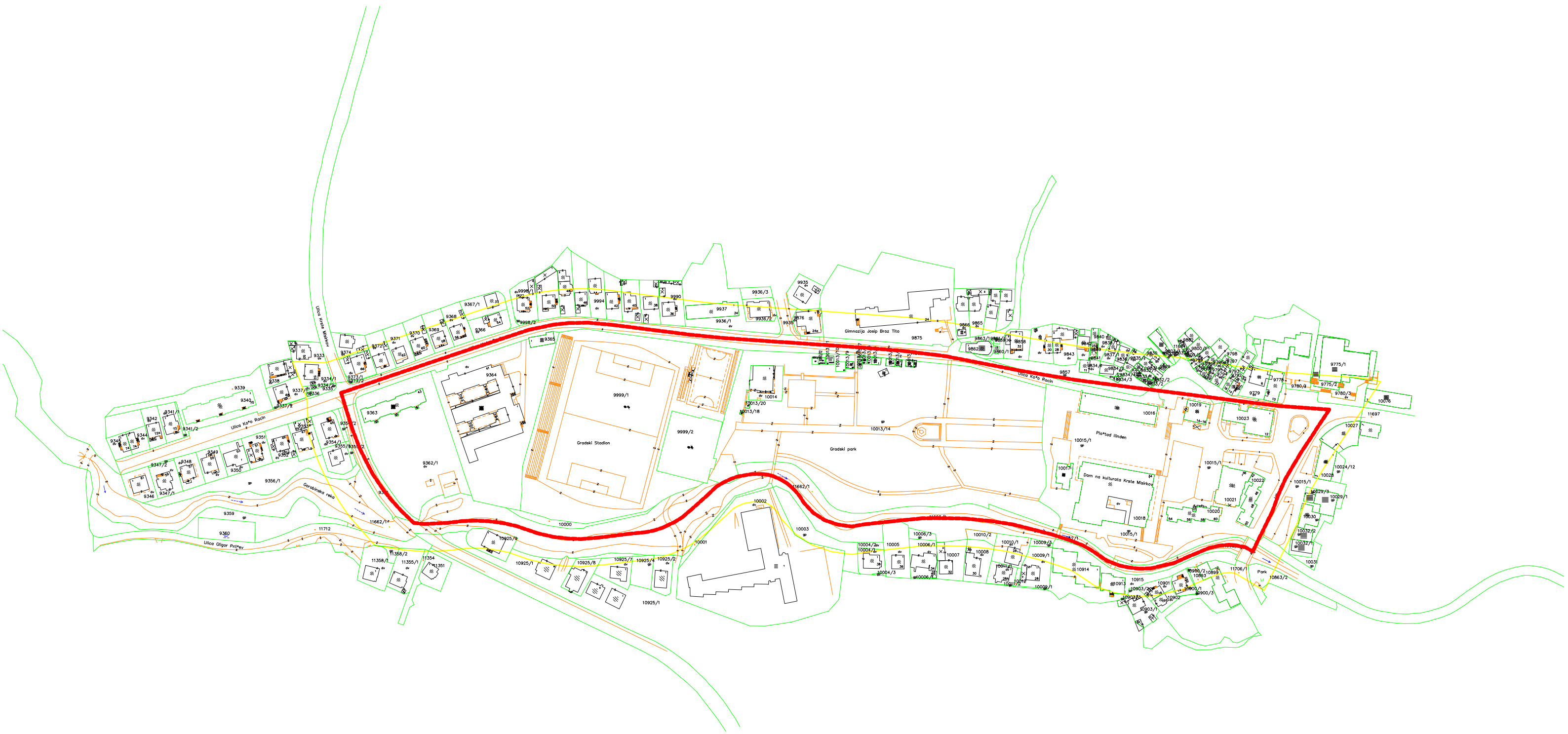
5. Содржина на ДУП

ДУП треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената. ДУП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ -

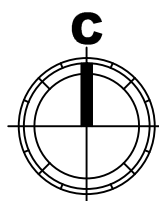
- Ажурирана геодетска подлога со граница на планскиот опфат – прилог 1
- Поширока просторна диспозиција на планскиот опфат - прилог 2





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- УЛИЦА
- НЕАСФАЛТИРАН ПАТ
- ВОДЕН ТЕК
- ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТ



M = 1:10000



**Dizajn Centar
Inženiering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП за град Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС СВЕТИ НИКОЛЕ
МЕСТО: К.О. СВЕТИ НИКОЛЕ	

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков диа	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа
--	---

СОРАБОТНИЦИ: Петранка Цуцулова д.и.а. Маја Петрова инж.арх. Кристина Јанчева диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Поширока просторна диспозиција на планскиот опфат	РАЗМЕР: 1:10000	ТЕХ. БР. 3804
		ДАТУМ: Јануари 2021г.	ЛИСТ БР.

ЗАБЕЛЕШКА: Планската програма е изработена врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20).

изготвил:
Дизајн Центар Инжинеринг
дипл.инг.арх.ТрајчеГрков
